

Sak fra styret til årsmøtet

Fastsettelse av medlemskontingent

Sakens bakgrunn

Fastsettelse av kontingent skal i henhold til vedtektene være fast punkt på dagsorden for årsmøtet.

Sakens innhold / faktagrunnlag

Hytteeierforeningens kontingent ble fastsatt til kr. 1000 pr. medlem ved stiftelsesmøtet i januar 2023. På det første ordinære årsmøtet i oktober 2023, ble det vedtatt å doble kontingenten slik at alle medlemmer betalte inn ytterligere kr. 1000 for andre halvår 2023. Årsmøtet for 2024 vedtok (sak 6/2024) et differensieringsprinsipp slik at naust utløser 80% av full kontingent, tomt 40% av full kontingent mens hytteeiendom utløser full kontingent. Dette ble innarbeidet i nye vedtekter av årsmøtet i 2025. Full kontingent ble for 2024 fastsatt til kr. 5000. Økningen ble begrunnet med behovet for å opparbeide egenkapital (buffer) for å møte framtidige vedlikeholdsbehov og eventuelle uforutsette kostnader (jfr. vedtektenes §8). Årsmøtet i 2025 videreførte nivået for full kontingent.

Styrets vurdering

Nivået på kontingenten vil eventuelt bli videreført på tredje året i 2026. Styret har drøftet økning gjennom fast justering i henhold til forrige års konsumprisindeks. Styret mener at vi bør vente med dette, begrunnet i det ble foretatt en relativt kraftig økning fra og med 2024 og at styret er kjent med at flere medlemmer uformelt har gitt uttrykk for at kontingenten er høy nok – eller for høy. Årsmøtet i 2025 behandlet også et formelt forslag om å redusere kontingenten (Sak 12/2025). Forslaget falt med begrunnelse i behovet for å bygge opp en økonomisk buffer. Jfr. også vedtektenes §8, hvor det stilles krav om økonomisk buffer.

Økonomiske konsekvenser

Kontingenten er eneste inntektskilde for hytteeierforeningen. Konsumprisindeksen (KPI) ble i snitt 3,1% for 2025, og om den hadde blitt lagt til grunn for justering av kontingenten ville det ha ført til økt årsinntekt på ca. kr. 9000 i år. (Full kontingent øker fra kr 5000 til kr. 5 155). Forventet KPI for 2026 er anslått til å bli noe lavere (2,2 – 3,0 prosent).

Styrets innstilling til vedtak

Styret innstiller overfor årsmøtet å fatte følgende vedtak:

1. Full kontingent videreføres i 2026 på samme nivå som for 2025, dvs. kr. 5000.