

Årsmelding for Ørnehaugen hytteeierforening

Periode: 06.04.2024 – 05.04.2025

Styret har bestått av følgende medlemmer:

- Lise Oshaug leder
- Harald Sveum styremedlem
- Kjell Bergsbakk styremedlem
- Per Gunnar Larsen styremedlem
- Anne Grete Svenøy styremedlem

Andre roller i hytteeierforeningen

- Anita Halås Forretningsfører
- Anne-Grethe Fredvig-Erichsen Revisor

Medlemsskap:

Totalt 77 medlemsskap fordelt på:

- Antall hytte /naust: 16
- Antall kun hytte: 20
- Antall kun naust: 4
- Antall med tomt / naust: 11
- Antall med tomt: 26

Styremøter

- Styret har siden forrige årsmøte 06.april 2024 avholdt 6 styremøter

Foreningens egenkapital

- Pr 31.12.2023: kr 28.208
- Pr 31.12.2024: kr 120 386

Prioriteringer for styrets arbeid kan oppsummeres i fire punkter:

1. Kartlegging av risiko og sårbarhet innenfor hytteeierforeningens ansvarsområder.
2. Prioritere og utarbeide prosjektbeskrivelser for større arbeider som er i tråd med årsmøtevedtak.
3. Videreutvikle og gjennomføre rutiner for drift, utvikling, informasjon og dokumentasjon – blant annet ved bruk av veiledende årshjul – samt ved å bruke nettsidens muligheter til å lagre og organisere relevant dokumentasjon både på åpen og lukket område.
4. Utarbeide nye vedtekter med aktiv involvering gjennom høring.

Gjennomførte tiltak i tråd med prioriteringene:

- Utarbeidet risiko og sårbarhetsanalyse for videre oppfølging og supplering.

- Utarbeidet oversikt over hele vann- og kloakknettets inkl. tilknytningspunkt for offentlig vannforsyning samt merking av kummer som ikke ligger i vei.
- Utarbeidet rutine for kontroll av kloakknettets to ganger årlig.
- Bestilt, og gjennomført spyling av nedre del av kloakkanlegget etter tilstopping.
- Isolert i alt 7 vannfordelingskummer med isoportlokk og vintermatter.
- Rensket og merket tømmelukene på slamutskillertanken.
- I samråd med RIR økt kapasitet på søppelanlegget, inkl. en mindre utvidelse av området kontainerne er plassert på.
- Gjennomført vårdugnad inkl. beising av postkassestativ, spyling av asfalt i hele feltet, rydding mm.
- Ferdigstilt samlingsplass ved båtopptrekket med steinmur, planering og utplassering av benker m/bord.
- Arrangert markering av midtsommer med bål og grilling på samlingsplassen ved båtopptrekket.
- Gjennomført diverse skilting:
 - Privat vei, forbud mot camping
 - Fartsgrense 30 km/t
 - Produsert og hengt opp oversiktskart over eiendommene med gateadresse
- Utarbeidet velkomst- og informasjonsskriv til nye medlemmer.
- Bestilt og gjennomført kantslått x 2.
- Administrert 120 brøytestikker høst og vår.
- Fulgt opp strøkasser. Produsert og satt ut strøkkasse ved søppelanlegget.
- Avregnet og administrert innbetaling av strømuttergifter for nausteiere.