

Sak fra styret til årsmøtet

Risiko- og sårbarhetsanalyse – konsekvenser for budsjettering/økonomi

Sakens bakgrunn

Hytteierforeningen eier og har ansvar for både kritisk infrastruktur og andre installasjoner som vil kreve vedlikehold både på kort og lang sikt.

Sakens innhold / faktagrunnlag

Årsmøtet 2025 ble forelagt en førsteversjon av en ROS-analyse. Målet er å identifisere risikoområder innenfor hytteeierforeningens ansvarsområde og samtidig vurdere mulige økonomiske konsekvenser. En risikovurdering vil også danne grunnlaget for å fastsette nødvendig nivå på en økonomisk buffer slik beskrevet i årsmøtet for 2024 (sak 5/2024).

Styrets vurdering

Førsteversjonen av ROS-analysen er oppdatert både med hensyn til beskrivelse av mulige hendelser og en vurdering av tilhørende kostnadsbilde. For å se ROS-analysen trykk [HER](#). Styret vurderer det som viktig at foreningen i hvert enkelt årsbudsjett foretar avsetninger til en økonomisk buffer og at det er hensiktsmessig at en slik avsetning ses i et perspektiv på 10 år. Dette er tatt inn i ROS-analysen. Slik avsetning, som i praksis betyr at det årlig budsjetteres med tilsvarende overskudd, innebærer først og fremst en synliggjøring av behovet for – og vedtektenes krav om - å opparbeide økonomisk buffer.

Styret har også vurdert det som hensiktsmessig med en enkel synliggjøring av sammenhengen mellom *sannsynligheten* for hendelser på den ene siden, og *konsekvensene for økonomi* på den andre. Dette er forsøkt gjort gjennom en enkel matrise:

		Kostnad		
		LAV	MIDDELS	HØY
Sannsynlighet	HØY		Flytebrygge	Avløp, kloakktank og avløp til sjø
	MIDDELS	Turstier Bord og benker	Veier og P-plasser	Vann-forsyning Lager-container og utstyr
	LAV	Samlingsplass		

Økonomiske konsekvenser

ROS-analysen synliggjør behov for avsetning til økonomisk buffer pr år på minimum kr. 30 000, oppsummert i tabellen nedenfor.

Avsetning til buffer 2026		
	10 år	2026
Avløp nett	75 000	
Avløp kum	100 000	
Vann	50 000	
Vei	75 000	
Sum	300 000	30 000

Styrets innstilling til vedtak

Styret innstiller overfor årsmøtet å fatte følgende vedtak:

1. Årsmøtet tar årets oppdatering av ROS-analysen til etterretning.
2. Fra og med 2026 skal årsbudsjettene synliggjøre en avsetning til økonomisk buffer. Størrelsen på avsetningen ses i sammenheng med hvert enkelt års ROS-analyse.