



MOLDE KOMMUNE

Byggesak og geodata

Melding om vedtak Nr. 13/551

Sweco Norge AS
Postboks 931
9259 TROMSØ

Deres ref:

Vår ref:
2013/3455-0

Saksbeh:
Mona Aagaard-Nilsen

Arkivkode:
13/1/14/1

Dato:
18.10.2013

Tillatelse til etablering av VA-anlegg (VA-2) fram til gnr. 13 bnr. 11, Ørnehaugen hyttefelt. Ørnehaugen AS

SAKSOPPLYSNINGER

Gnr/bnr: 13 / 1	Byggested: Ørnehaugen, 6456 SKÅLA
Bruk/formål: VA-anlegg	Tiltakets art: Nytt anlegg
Ansvarlig søker: Sweco Norge AS	Tiltakshaver: Ørnehaugen AS

Søknaden

Det vises til søknad mottatt 26.09.13 om tillatelse til etablering av VA-anlegg (VA-2) langs Skjevikvegen fram til hyttefeltet. Saken var komplett for behandling.

Forslag til ansvarsfordeling og kontrollomfang:

Foretak	Funksjon	Fagområde	Tiltaksklasse
Sweco Norge AS	SØK	VA-anlegg (VA-2)	2
Sweco Norge AS	PRO	VA-anlegg	2
Sylte Maskinstasjon AS	UTF	VA-anlegg	2

Planstatus

Eiendommen er i gjeldende reguleringsplan 1502200920 – Ørnehaugen hyttefelt, omsøkte tiltak ligger innenfor områder regulert til friluftsområde, kjøreveg og annen veggrunn – grøntareal.

Innkomne uttalelser og merknader:

Eierne av gnr. 13 bnr.1, gnr. 14 bnr. 4, gnr. 14 bnr. 9 og gnr. 14 bnr. 13 har gitt skriftlig samtykke til at VA-anlegget anlegges over aktuelle eiendommer som omsøkt.

KOMMUNENS VURDERING

Avklaring i forhold til plangrunnlaget

Tiltaket synes å være i samsvar med gjeldende plan for området.

Forholdet til naboer og andre myndigheter

Kommunen gjør fritak fra kravet om å varsle naboer og gjenboere, da deres interesser ikke eller i liten grad berøres av arbeidet, jf. plan- og bygningslovens § 21-3.

Ansvar og kontrollomfang

Søknad om ansvarsrett for Sylte Maskinstasjon AS omfatter både veg og VA-anlegg, og begrenses her til det som er nødvendig for utbygging av VA-anlegget.

Ansvarlig søker har i forbindelse med tidligere søknader om veg, vann- og avløpsanlegg i samme utbyggingsområde, vurdert behovet for geoteknisk prosjektering. Vurderingen er av ansvarlig søker videreført i denne søknaden. Bygningsmyndigheten legger til grunn nevnte vurderingen når vi konkluderer med at det ikke er nødvendig å kreve uavhengig kontroll etter SAK10 § 14-2 for geoteknikk.

VEDTAK

Byggesak og geodata har i dag gjort følgende vedtak etter delegert myndighet:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
2. Tegninger/foto, beskrivelser, kart m.v. som legges til grunn for tillatelsen:
 - [Oversiktstegning VA datert revidert 05.08.13](#)
 - [Oversiktstegning VA datert revidert 05.08.13](#)
 - [Teoretisk grøftesnitt datert revidert 19.04.13](#)
3. Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger. For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf. standarden "Plassering og beliggenhetskontroll".
4. Tiltaksklasser og søknader om lokal godkjenning for ansvarsrett godkjennes med begrensning til fagområder nødvendig for utbygging av VA-anlegget, jf. byggesaksforskriftens § 9-3 og pbl § 22-3.

Denne tillatelsen og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 til fylkesmannen i Møre og Romsdal. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Dersom det klages så sent at det kan være uklart for oss om det er klaget i rett tid, må det oppgis når denne meldingen kom fram. Det er også anledning til å kreve at gjennomføring av vedtak utsettes inntil klagefristen er utløpt og klagen er behandlet.

VIDERE SAKSGANG

Før arbeidet igangsettes

Det skal undersøkes om det ligger ledninger, kabler o.l. der det skal graves, eller om

tekniske innretninger på/ved tomten kommer i konflikt med tiltaket, før utgravingen påbegynnes. Eventuell omlegging/flytting av disse må skje etter nærmere avtale med Molde Vann og Avløp KF, Istad Nett AS eller den etaten de hører under.

Gebyr

De beregnede gebyrer/avgifter må innbetales til Molde kommune. Faktura blir sendt tiltakshaver.

Varsel om tilsyn

Kommunen vil føre tilsyn med tiltakets plassering. Ansvarlig søker skal sørge for at det etter at forskaling er satt opp, og før grunnmur blir bygd, blir sendt rapport til kommunen om tiltakets beliggenhet i plan og høyde.

Endring av tillatelse

Tiltaket må gjennomføres i henhold til den tillatelsen som er gitt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må det søkes om endring av tillatelse, og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Ferdigmelding

Når tiltaket er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl § 21-10 og byggesaksforskriftens § 8-1. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Ved all kontakt med kommunen i denne saken, vennligst referer til saksnummer 2013/3455.

Mona Aagaard-Nilsen
Enhetsleder

(Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur)

Kopi til:

Ørnehaugen AS Myrabakken 4 6413 MOLDE